

Zápis z 12. veřejného jednání zastupitelstva obce Želeč, které se konalo dne 19.3.2025 od 18 hodin v obřadní místnosti obecního úřadu v Želči

Přítomno: 12

Ladislav Stejskal, Jaroslav Čížek, , Šárka Hrušková, Jiří Slaba, Václav Říha, Dagmar Lanžhotská, Ondřej Kadlec, ing. Jan Houdek, Miroslav Liška, Ing. Luboš Rypáček, Marcela Novotná, Bohdana Břendová

Omluveni: 3

Josef Čaněk, Martin Švec, Alena Vavřincová

Program jednání:

- 1. Zahájení, volba orgánů jednání.**
- 2. Zpráva o činnosti rady.**
- 3. Schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.**
- 4. Pověření člena ZO k oddávání občanských sňatků.**
- 5. Schválení členů komise pro hodnocení nabídek veřejných zakázek na stavební práce.**
- 6. Schválení zadávací dokumentace na akci „Želeč – tlaková kanalizace“**
- 7. Schválení plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2026 – 2035.**
- 8. Schválení koupě komunálního nosiče nářadí.**
- 9. Schválení rozpočtového opatření č. 202504.**
- 10. Diskuse.**
- 11. Usnesení, závěr.**

1. Přítomné zastupitele a občany přivítal starosta obce p. Stejskal a konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce seznámil přítomné s programem dnešního jednání. Nikdo neměl žádné doplnění.

- Hlasování o programu: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh na orgány jednání:

- zapisovatel: Lenka Rejlková
- ověřovatelé zápisu: Šárka Hrušková, Dagmar Lanžhotská
- návrhová komise: Václav Říha, Ing. Luboš Rypáček
- Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

2. Rada obce projednala a schválila:
- navýšení kapacity školní družiny
 - zvýšení nájmu v obecních bytech o výši inflace
 - účetní závěrku ZŠ, použití rezervního fondu
 - inventarizace
 - věcná břemena – EG.D
 - koordinátor BOZP + TDI - p. Vanžura
 - rozpočtové opatření
 - darovací smlouvy – narozené děti, neziskové organizace
 - pronájem nebytových prostor – čp. 143 – Pošta Partner

Dále starosta obce informoval:

Tlaková kanalizace

- zařazeno k dotačnímu programu MZE 60% a JČK 10%
- celková výše dotace cca 4.000.000,- Kč
- proběhne výběrové řízení
- čeká se na rozhodnutí z MZE cca v 8/2025

Chodník od čp. 322 směr Třebiště

- v 10/2025 končí stavební povolení, proto výstavba proběhne letos

Strojní česle ČOV Želeč

- cena přibližně 1.000.000,- Kč

Přeložka vysokého vedení v Bezděčíně

- od KD směr na Čenkov
- provádí EG.D
- na to je napojeno naše VO, zahrnuli to do svého projektu

Jednota

- změna projektu – soused měl připomínky k výšce budovy
- realizace výstavby cca rok 2026

Územní plán

- výměra stavebních parcel v nových zastavitelných lokalitách chybně nastavena na nejméně 1000m²
- bude se projednávat změna územního plánu, při které se zahrnou plánované stezky

3. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 02/25 bezúplatný převod pozemku parc.č. 875/6 o výměře 43 m² v katastrálním území Bezděčín z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Želeč a Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/C/250246/2024-CTAM.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

4. ZO pověřuje usnesením č. 03/25 členy zastupitelstva obce Bohdanu Břendovou a Marcelu Novotnou k oddávání občanských sňatků.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 2

5. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 04/25 členy komise a náhradníky pro otevírání a hodnocení nabídek veřejné zakázky na stavební práce „Želeč – tlaková kanalizace pro severovýchodní část obce“ ve složení:

Ladislav Stejskal, ing. Luboš Rypáček, Václav Říha, ing. Jakub Šepela, Jiří Slaba

Náhradníci: Ondřej Kadlec, Šárka Hrušková, Dagmar Lanžhotská, Jaroslav Mazura, ing. Jan Houdek

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 05/25 členy komise a náhradníky pro otevírání a hodnocení nabídek veřejné zakázky na stavební práce „Obytná lokalita Želeč“ ve složení:

Ladislav Stejskal, ing. Luboš Rypáček, Václav Říha, ing. Jakub Šepela, Jiří Slaba

Náhradníci: Ondřej Kadlec, Šárka Hrušková, Dagmar Lanžhotská, Jaroslav Mazura, ing. Jan Houdek

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

6. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 06/25 zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce „Želeč – tlaková kanalizace pro severovýchodní část obce“.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

7. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 07/25 plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2026 – 2035. Stočné bude od roku 2026 kalkulováno s prostředky na obnovu vodohospodářského majetku v plné výši.

Zvýšení ceny na základě podnětu z MZE, aby se tvořily vyšší prostředky na obnovu vodovodu a kanalizace.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

8. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 08/25 koupi víceúčelového nosiče náradí HAKO Citymaster 1650 Comfort včetně dodávky rovné radlice PKN 110 a sypače BBS 600 pro zimní údržbu za celkovou cenu 1.999.898, -Kč bez DPH.

Dodavatel: Unikont Group s.r.o., Služeb 609/6, Praha 10, pobočka U Nádraží 694/II, Jindřichův Hradec.

Starosta uvedl porovnání cen a výkonů několika strojů od různých výrobců.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

9. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 09/25 Rozpočtové opatření č. 202504

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

10. Diskuse

- L. Stejskal – obrátil se pan [REDAKCE] s dotazem na odkoupení části pozemku 225/3 kolem chaty čp. 100
- J. Mazura – prodej Špejcharu – zatím nic nového
- O. Kadlec – restaurace Želeč – starosta jednal s provozovatelem, aby zajišťoval více akcí

11. Usnesení, závěr

Usnesení přednesl ing. Luboš Rypáček. Nikdo neměl připomínky a doplnění.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Zapsala: Lenka Rejlková

Ověřovatelé zápisu: Šárka Hrušková, Dagmar Lanžhotská

Starosta obce: Ladislav Stejskal