

Zápis z 8. veřejného jednání zastupitelstva obce Želeč, které se konalo dne 12.6.2024 od 18 hodin v obřadní místnosti obecního úřadu v Želči

Přítomno: 10

Ladislav Stejskal, Jaroslav Čížek, Alena Vavřincová, Bohdana Břendová, Šárka Hrušková, Jiří Slaba, Václav Říha, Miroslav Liška, Martin Švec, Ing. Jan Houdek

Omluveno: 5

Josef Čaněk, Marcela Novotná, Ing. Luboš Rypáček, Dagmar Lanžhotská, Ondřej Kadlec

Program jednání:

1. Zahájení, volba orgánů jednání.
2. Zpráva o činnosti rady.
3. Schválení závěrečného účtu a celoročního hospodaření obce za rok 2023.
4. Schválení obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu daně z nemovitých věcí.
5. Schválení směny oddělených částí pozemků.
6. Schválení dodatku č.2 Sod na akci novostavba wellness Želeč.
7. Schválení rozpočtového opatření č. 202403.
8. Diskuse.
9. Usnesení, závěr.

1. Přítomné zastupitele a občany přivítal starosta obce p. Stejskal a konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce seznámil přítomné s programem dnešního jednání. Nikdo neměl žádné doplnění.

Hlasování o programu: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh na orgány jednání:

- zapisovatel: Lenka Rejlková
- ověřovatelé zápisu: Šárka Hrušková, Bohdana Břendová
- návrhová komise: Václav Říha, Ing. Jan Houdek

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

2. Rada obce projednala a schválila:

- Výběrové řízení – ZTV Želeč – Strabag Silnice
- Výběrové řízení – Prodloužení vodovodu a kanalizace – Kavas W
- Výběrové řízení – Chodník Želeč – Táborské stavby
- Schválení výše úplaty – MŠ a ZŠ – od školního roku 2024/2025 stanovuje zřizovatel ZŠ
- Smlouva o smlouvě budoucí EG.D
- Darovací smlouvy – narozené děti 5x
- Inventarizaci majetku obce za rok 2023
- Přidělení bytu v čp. 322
- Zhotovitele sadových úprav u čp. 322 – L. Kotrba
- Povolení výjimky v MŠ na počet dětí 2024/2025
- Přidělení bytu v čp. 262 + 1x směna za větší

Dále starosta obce informoval:

- Trestní oznámení, které bylo podáno na obec a o kterém informoval minulé zastupitelstvo – spis byl odložen
- Deratizace kanalizace z důvodu přemnožení potkanů – směr Planá nad Lužnicí
- Přestavba Jednoty – probíhá příprava společností Jednota
- Fotovoltaika na obecní budovy – nelze získat souhlas s připojením do distribuční sítě
- Wellness – provoz do 31. 5. 2024, cca 10500 návštěvníků, od 15.9.2024 bude zahájení nové sezóny, rozšíření provozní doby i v dopoledních hodinách, vyhrazený čas bude pro ZTP, seniory, Plaváček, Aqua aerobic. Budou se prodávat permanentky.
- Nabídka odkupu Špejcharu – proběhlo tržní ocenění - ing. P. Kratochvíl na 8.760.000,- Kč. Požadovaná cena je 12.000.000,- Kč. Hlasování o odkupu proběhne v září. V debatě zatím přítomní zastupitelé zastávali názor, že pro budovu není využití a náklady by byly vysoké.

3. Zastupitelstvo projednalo a schvaluje usnesením č. 10/24 účetní závěrku obce za rok 2023 sestavenou ke dni 31. 12. 2023 bez výhrad (rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu)

AKTIVA = PASIVA	479.286.991,31 Kč
Výkaz zisků a ztrát k 31. 12. 2023	výnosy 44.622.522,08 Kč
	náklady 27.915.071,22 Kč
Výsledek hospodaření	+16.707.450,86 Kč

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo projednalo a schvaluje usnesením č. 11/24 Závěrečný účet obce za rok 2023 sestavený ke dni 31. 12. 2023 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Příjmy	103.166.677,00 Kč
Výdaje	106.735.403,97 Kč
Výsledek hospodaření	- 3.568.726,97 Kč

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

4. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 12/24 obecně závaznou vyhlášku obce Želeč č. 2/2024 o stanovení místního koeficientu pro obce.

Navýšení daně na rok 2024 bylo cca o 80 %. Celá daň jde obci. Letos se musí schválit nová vyhláška. Koeficient se může stanovit v rozsahu 0,5 – 5 %.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

5. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 13/24 směnu oddělené části pozemku parc.č. 92/4 o výměře 34 m² v katastrálním území Želeč u Tábora, ve vlastnictví pana [REDAKCE], za oddělenou část pozemku parc.č. 1633/18 o výměře 23 m² v k.ú. Želeč u Tábora. Pozemky vznikly oddělením od pozemku parc.č. 92/2 a 1633/9 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 685-880/2022, který vyhotovil Ing. Pavel Dvořáček.

Jedná se o pozemky vedle Jednoty.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

6. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 14/24 Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo ze dne 15.6. 2022 se společností Spilka a Říha s.r.o., Petra Bezruče 489/II, 392 01 Soběslav, na akci Novostavba wellness Želeč. Celková cena díla dle dodatku č. 2 činí 35 364 432,09 Kč bez DPH.

Navýšení je o 733.489,- Kč bez DPH – přípojky, truhlářské práce, vzduchotechnika, bazén, rozšíření datové sítě.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

7. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 15/24 rozpočtové opatření č. 202403.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 16/24 opravu rozpočtu na rok 2024 na straně výdajů z důvodu správné konsolidace příjmů a výdajů.

ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

text	rozpočet	rozpočet	úprava rozpočtu	paragraf	položka
	schválený	upravený			
Komunální služby a územní rozvoj	3 150 000	3 100 000	-50 000	3639	
Převody vlastním fondům	390 000	440 000	50 000	6330	
ÚPRAVA VÝDAJŮ CELKEM			0,00		

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

8. Diskuse

- L. Stejskal – pan Vrkoč by chtěl řešit přístup k pozemku
- V. Říha – hluk u čp. 99

9. Usnesení, závěr

Usnesení přednesl ing. Jan Houdek. Nikdo neměl připomínky a doplnění.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Zapsala: Lenka Rejlková

Ověřovatelé zápisu: Šárka Hrušková, Bohdana Břendová

Starosta obce: Ladislav Stejskal