

Zápis z 10. veřejného jednání zastupitelstva obce Želeč, které se konalo dne 16.10.2024 od 18 hodin v obřadní místnosti obecního úřadu v Želči

Přítomno: 12

Ladislav Stejskal, Alena Vavřincová, Šárka Hrušková, Jiří Slaba, Václav Říha, Marcela Novotná, Miroslav Liška, Martin Švec, Dagmar Lanžhotská, Ing. Luboš Rypáček, Ondřej Kadlec, Ing. Jan Houdek

Omluveni: 3

Jaroslav Čížek, Bohdana Břendová, Josef Čaněk

Program jednání:

1. Zahájení, volba orgánů jednání.
2. Zpráva o činnosti rady.
3. Schválení plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2025–2034.
4. Schválení záměru prodeje oddělené části pozemku parc.č. 280/31 v k.ú. Želeč.
5. Schválení koupě vlastnických podílů k pozemku parc.č. 849/70 v k.ú. Želeč.
6. Projednání nabídky na odkup objektu obrazárny Špejchar.
7. Schválení rozpočtového opatření č. 202407.
8. Diskuse.
9. Usnesení, závěr.

1. Přítomné zastupitele a občany přivítal starosta obce p. Stejskal a konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce seznámil přítomné s programem dnešního jednání. Nikdo neměl žádné doplnění.

Hlasování o programu: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh na orgány jednání:

- zapisovatel: Lenka Rejlková
- ověřovatelé zápisu: Šárka Hrušková, Dagmar Lanžhotská
- návrhová komise: Václav Říha, Ing. Luboš Rypáček

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

2. Rada obce projednala a schválila:
- darovací smlouvy 16x (děti v 1. třídě)
 - darovací smlouvy Rodinné centrum Radost, I MY, Ústav K 2001
 - opravu místních komunikací – provede firma Strabag
 - rozpočtové opatření 202406
 - přidělení bytů v čp. 322 – dva poslední malé byty

Dále starosta obce informoval:

- proběhla 2. etapa sadových úprav kolem Wellness a čp. 322
- probíhá výstavba ZTV Želeč (směr Bezděčín)
- ukončení prodloužení kanalizace a vodovodu
- probíhá výstavba chodníku směrem na Hlavatce

3. Zastupitelstvo obce **schvaluje** usnesením č. 21/24 plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2025 – 2034.

Důvodem aktualizace je ČOV Bezděčín – dotace z MZE, do ceny za vodné a stočné se zahrnuje částka z kalkulace.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

4. Zastupitelstvo obce **schvaluje** usnesením č. 22/24 záměr prodeje oddělené části pozemku parc.č. 280/31 o výměře 172 m² v k.ú. Želeč u Tábora. Pozemek vznikl oddělením od pozemku parc.č. 280/4 dle GP pro rozdělení pozemku č. 640-118/2020, který vyhotovil ing. Libor Kníže.

Jedná se o pozemek vedle dětského hřiště.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

5. Zastupitelstvo obce **schvaluje** usnesením č. 23/24 koupi vlastnických podílů k pozemku parc.č. 849/70 v KÚ Želeč u Tábora.

Prodávající:

██ – podíl 1/16

██ – podíl 1/16

██ – podíl 1/4

██ – podíl 1/16

██ – podíl 1/16

Kupní cena se schvaluje ve výši: 200,-Kč/m² (podíl 1/16 – 2.188, -Kč, 1/4 – 8.750, -Kč)

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

6. Zastupitelstvo obce **neschvaluje** usnesením č. 24/24 koupi objektu obrazárny Špejchar Želeč.

Vlastník požaduje 12 mil. Kč, tržní odhad je 8 mil. 760 tis. Kč, D. Lanžhotská by využití viděla i pro potřeby spolků, V. Říha slyšel o zajímavých nápadech a rád by se na to ještě podíval. M. Liška nevidí vhodné využití. L. Rypáček by za současných podmínek nebyl pro koupi, ale pokud se situace změní, může se znovu o koupi jednat. Zastupitelé nevylučují, že pokud se objeví dobrý nápad na využití Špejcharu, může se otázka koupě ještě otevřít, ale cena by určitě neměla překročit tržní odhad.

Hlasování: pro: 0 proti: 8
zdržel se: 4 (Lanžhotská, Hrušková, Vavřincová, Novotná)

7. Zastupitelstvo obce **schvaluje** usnesením č. 25/24 rozpočtové opatření č. 202407.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

8. Diskuse

- F. Hruška – výstavba prodejny Jednota – L. Stejskal – zatím vše na úřadech pokračuje
- M. Liška – dotaz na rekonstrukci budovy na fotbalovém hřišti, zda se má ještě tomuto tématu komise (Liška, Lanžhotská, Šepela) věnovat? – L. Stejskal – nelze využít dotace na sport, komise se na to ještě může podívat.
- M. Novotná - pozvánka na 7.12.2024 – KD Bezděčín – divadlo Kapota

9. Usnesení, závěr

Usnesení přednesl ing. Luboš Rypáček. Nikdo neměl připomínky a doplnění.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Zapsala: Lenka Rejlková

Ověřovatelé zápisu: Dagmar Lanžhotská, Šárka Hrušková

Starosta obce: Ladislav Stejskal