

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice
- zastavěné území ke dni 1.5. 2022
- Z.1 zastavitelné plochy
- K.1 plochy změn v krajině

Grafická část ÚP v rozsahu celého správního území byla uvedena do souladu s požadavky Vyhlášky č. 418/2022 Sb., včetně jejích příloh (tzv. Jednotný standard pro ÚPD).

Územní systém ekologické stability

- stav návrh
  - interakční prvek
  - lokální biocentrum
  - lokální biokoridor
  - regionální biocentrum
  - regionální biokoridor

Navržené maximální hranice negativních vlivů

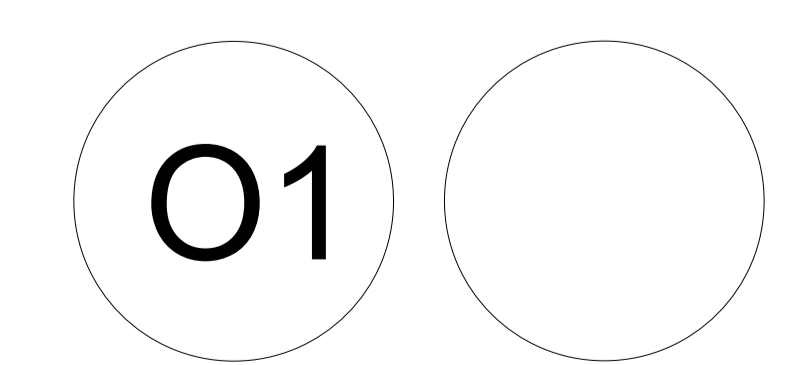
- maximální hranice negativních vlivů výrobní zóny
- maximální hranice negativních čistírny odpadních vod

Výstupní limity využití území

- prognózní zdroj cihlářské suroviny

Pozn.: Celé správní území obce je situováno ve vzdáleném prostoru pro létání v malých a přiležných výškách Ministerstva obrany. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjimečných druhů staveb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Odražení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo obce Želeč, poř.č. usn. 17/24 ze dne 21. 8. 2024
Datum nabytí účinnosti změny č. 3 územního plánu	8. 9. 2024
Jedno a přehledně: funkce a podpis správních úředních osobí pořizovatele:	
Ing. Vlastislav Klemm	
Veřejnou odbornou revizí:	Mgr. Tábora
Podpis a ošklá včelního razítka:	



PARE	ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP ŽELEČ PO ZMĚNĚ Č. 1 A 2
KOORDINAČNÍ VÝKRES	
Porizovatel	MÚÚ Tábor, odbor rozvoje
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Želeč
Zpracovatel	Atelier S.A.A. T. a. s., IČ: 291 45 988
Živnostní projektant	Ing. arch. Martin Jarošík, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311
Datum: srpen 2024	Fáze: Úplné znění po změně 1 a 2 M 1 : 5 000

- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- | stabilizované | návrh | popis   |
|---------------|-------|---|
| BV            | BV    | BYDLÉNÍ VENKOVSKÉ                                       |
| RI            | RI    | REKREACE INDIVIDUÁLNÍ                                   |
| OU            |       | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ                             |
| OS            |       | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT                               |
| PU            | PU    | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ                          |
| ZZ            |       | ZELEŇ - ZAHRADY A SADY                                  |
| ZK            |       | ZELEŇ KRAJINNÁ  |
| SU            | SU    | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ                                |
| DS            |       | DOPRAVA SILNIČNÍ  |
| DS.1          | DS.1  | DOPRAVA SILNIČNÍ - MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE          |
| TW            | TW    | VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ                                      |
| TE            |       | ENERGETIKA  |
| TO            | TO    | NAKLADÁNÍ S ODPADY                                      |
| VL            | VL    | VÝROBA LEHKÁ  |
| VZ            |       | VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ                            |
| VE            | VE    | VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ                   |
| WU            | WU    | VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ VŠEOBECNÉ                          |
| AP.p          |       | POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - POLE                     |
| AP.t          | AP.t  | POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY    |
| LU            | LU    | LESNÍ VŠEOBECNÉ   |
| MU.p          | MU.p  | SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY |

- Technická infrastruktura**
- elektrické vedení VN 22 kV
  - trafostanice
  - vedení produktovodu
  - trasa radiových směrových spojů
  - kommunikační vedení
  - kommunikační zařízení
  - kanalizace (hlavní trasa)
  - čistírna odpadních vod
  - vodovod (hlavní trasa)
  - vodojem
  - čerpací stanice vodovodu
  - hlavní odvodňovací zařízení

- Limity využití území**
- území s archeologickými nálezy
  - migračně významné území
  - migračně významné území - linie
  - přírodní památka Kozlov
  - ochranné pásmo přírodní památky Kozlov
  - významný krajinný prvek - ze zákona
  - vzdálenost 50 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa)
  - ochranné pásmo produktovodu
  - ochranné pásmo elektrického vedení VN 22 kV a trafostanice
  - ochranné pásmo silnice
  - ochranné pásmo skládky TKO