

**Zápis z 19. veřejného jednání zastupitelstva obce Želeč,
které se konalo dne 9.9.2026 od 18 hodin
v obřadní místnosti obecního úřadu v Želči**

Přítomni: 11

Ladislav Stejskal, Jaroslav Čížek, Alena Vavřincová, Šárka Hrušková, Josef Čaněk, Jiří Slaba,
Václav Říha, Ondřej Kadlec, ing. Jan Houdek, Ing. Luboš Rypáček, Marcela Novotná

Omluveni: 4

Martin Švec, Dagmar Lanžhotská, Miroslav Liška, Bohdana Břendová

1. Zahájení, volba orgánů jednání.
2. Zpráva o činnosti rady.
3. Schválení koupě pozemku p.č. 301/14 v k.ú. Želeč u Tábora.
4. Schválení koupě oddělených částí pozemku p.č. 1413/3, 1402/3, 1399/6 v k.ú. Želeč u Tábora.
5. Schválení prodeje pozemku p.č. 21/2 v k.ú. Želeč u Tábora.
6. Schválení prodeje pozemku p.č. 255/10 v k.ú. Želeč u Tábora.
7. Schválení prodeje oddělené části od pozemku p.č. 225/3 v k.ú. Želeč u Tábora.
8. Schválení prodeje oddělené části od pozemku p.č. 650/2 v k.ú. Bezděčín.
9. Schválení rozpočtového opatření č. 202606.
10. Schválení Změny č. 2 zásad tvorby a použití fondu rozvoje bydlení.
11. Diskuse.
12. Usnesení, závěr.

1. Přítomné zastupitele a občany přivítal starosta obce p. Stejskal a konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce seznámil přítomné s programem dnešního jednání. Nikdo neměl žádné doplnění.

- Hlasování o programu: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh na orgány jednání:

- zapisovatel: Lenka Rejlková
- ověřovatelé zápisu: Šárka Hrušková, Marcela Novotná
- návrhová komise: Václav Říha, ing. Luboš Rypáček
- Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

2. Rada obce projednala a schválila:

- smlouva na věčné břemeno – E.GD
- smlouva o převodu 5 parkovacích míst – Jednota
- oprava chodníku směr Bezděčín – firma SLAP CZ
- Strabag SIS – Dodatek č. 1 Oprava komunikací k sběrnému dvoru a kurtům
- Strabag SIS – Dodatek č. 1 Obytná lokalita

Dále starosta obce informoval:

- stavba Jednoty – dávají na stavební úřad, stavba proběhne pravděpodobně v roce 2027

3. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 24/26 koupi pozemku parc.č. 301/14 o výměře 4007 m² v katastrálním území Želeč u Tábora.

Prodávající: Reprogen a.s., Husova 607, 391 11 Planá nad Lužnicí

Kupní cena: 2.500.000, -Kč bez DPH

Pozemek u bytovek, který by jinak koupila společnost Soreta na výstavbu bytových domů.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

4. *Pozemky, ve kterých je veden vodovod a kanalizace. Směr Obora po levé straně:*

Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 25/26 koupi oddělené části pozemku parc.č. 1399/6 o výměře 41 m² v katastrálním území Želeč u Tábora. Pozemek vznikl oddělením od pozemku parc.č. 1399/1 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 754-62/2025, který vyhotovil Ing. Libor Kníže.

Prodávající: [REDACTED]

Kupní cena: 400,-Kč/m²

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 26/26 koupi oddělené části pozemku parc.č. 1402/3 o výměře 47 m² v katastrálním území Želeč u Tábora. Pozemek vznikl oddělením od pozemku parc.č. 1402/2 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 754-62/2025, který vyhotovil Ing. Libor Kníže.

Prodávající: [REDACTED]

Kupní cena: 400,-Kč/m²

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 27/26 koupi oddělené části pozemku parc.č. 1413/3 o výměře 42 m² v katastrálním území Želeč u Tábora. Pozemek vznikl oddělením od pozemku parc.č. 1413/2 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 754-62/2025, který vyhotovil Ing. Libor Kníže.

Prodávající: [REDACTED]

Kupní cena: 400,-Kč/m2

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

5. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 28/26 prodej pozemku parc.č. 21/2 o výměře 153 m2 v katastrálním území Želeč u Tábora.

Kupující: [REDACTED]

Kupní cena: 25.000, -Kč bez DPH

Pozemek naproti sběrnému dvoru, který není pro Obec přístupný.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

6. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 29/26 Schvaluje prodej pozemku parc.č. 255/10 o výměře 60 m2 v katastrálním území Želeč u Tábora.

Kupující: [REDACTED]

Kupní cena: 16.000, -Kč bez DPH

Pozemek u rybníka, který není přístupný z komunikace.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

7. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 30/26 prodej oddělené části pozemku parc.č. 225/4 o výměře 571 m2 v katastrálním území Želeč u Tábora. Pozemky vznikly oddělením od pozemku parc.č. 225/3 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 759-603/2026, který vyhotovil Ing. Pavel Dvořáček.

Kupující: [REDACTED]

Kupní cena: 219.000, -Kč bez DPH

Pozemek kolem rekreačního objektu.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

8. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 31/26 prodej oddělené části pozemku parc.č. 650/6 o výměře 36 m2 v katastrálním území Bezděčín. Pozemky vznikly oddělením od pozemku parc.č. 650/2 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 167-116/2023, který vyhotovil Ing. Libor Kníže.

Kupující: [REDACTED]

Kupní cena: 14.000, -Kč

Stráž na zemědělské půdě.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

9. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 32/26 rozpočtové opatření č. 202606

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

10. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 33/26 Změnu č. 2 zásad tvorby a použití fondu rozvoje bydlení

Navýšení maximální výše úvěru na 200.000,- Kč. Prodloužení doby splatnosti úvěru až na 7 let.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

11. Diskuse

- L. Stejskal – areál bývalé truhlárny je na prodej, objekt by mohl sloužit obci pro technické služby, některá část by se mohla pronajmout. Na základě pověření od rady obce byl starosta na prohlídce areálu. Další kroky se budou činit až po volbách do ZO.
- L. Stejskal – žádost F. Hanzala o odkup pozemku směrem k rybníku. Bude připraven GP.
- J. Houdek – bude využit při přestavbě Jednoty kulturní dům? L. Stejskal – nebude, Jednota si vše vyřeší v rámci obchodu na návsi a přidá si kontejner.
- J. Čaněk – Cyklostezka? L. Stejskal – během příštího roku bude připraven projekt na stezku kolem hřiště a bude se žádat o odkup pozemků pozemkový úřad

12. Usnesení, závěr

Usnesení přednesl ing. Luboš Rypáček. Nikdo neměl připomínky a doplnění.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Zapsala: Lenka Rejlková

Ověřovatelé zápisu: Šárka Hrušková, Marcela Novotná

Starosta obce: Ladislav Stejskal