

**Zápis z 18. veřejného jednání zastupitelstva obce Želeč,
které se konalo dne 10.6.2026 od 18 hodin
v obřadní místnosti obecního úřadu v Želči**

Přítomno: 14

Ladislav Stejskal, Jaroslav Čížek, Šárka Hrušková, Josef Čaněk, Jiří Slaba, , Martin Švec,
Dagmar Lanžhotská, Miroslav Liška, , Marcela Novotná, Bohdana Břendová, ing. Jan Houdek,
Ondřej Kadlec, Václav Říha, Alena Vavřincová

Omluveni: 1

Ing. Luboš Rypáček

Program jednání:

1. Zahájení, volba orgánů jednání.
 2. Zpráva o činnosti rady.
 3. Schválení závěrečného účtu a celoročního hospodaření za rok 2025.
 4. Schválení změny č. 4 ÚP Želeč.
 5. Schválení koupě pozemku p.č. 94/1 v k.ú. Želeč u Tábora od Státního pozemkového úřadu.
 6. Schválení koupě pozemků p.č. 1632/1, 724/1, 663/9, 724/3 v k.ú. Želeč u Tábora.
 7. Schválení prodeje oddělené části od pozemku p.č. 1607/3 v k.ú. Želeč u Tábora.
 8. Schválení prodeje oddělených částí od pozemku p.č. 573/15 v k.ú. Bezděčín.
 9. Schválení záměru prodeje pozemku p.č. 21/2 v k.ú. Želeč u Tábora.
 10. Schválení záměru prodeje pozemku p.č. 255/10 v k.ú. Želeč u Tábora.
 11. Schválení záměru prodeje oddělené části od pozemku p.č. 225/3 v k.ú. Želeč u Tábora.
 12. Schválení záměru prodeje oddělené části od pozemku p.č. 650/2 v k.ú. Bezděčín.
 13. Schválení rozpočtového opatření č. 202604.
 14. Stanovisko obce k záměru výstavby 2 bytových domů společnosti Soreta.
 15. Diskuse.
 16. Usnesení, závěr.
-
1. Přítomné zastupitele a občany přivítal starosta obce p. Stejskal a konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce seznámil přítomné s programem dnešního jednání. Nikdo neměl žádné doplnění.
- Hlasování o programu: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh na orgány jednání:

- zapisovatel: Lenka Rejlková
- ověřovatelé zápisu: Dagmar Lanžhotská, Šárka Hrušková
- návrhová komise: Václav Říha, Miroslav Liška
- Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

2. Rada obce projednala a schválila:

- smlouvu s firmou Kavas W na opravu kanalizace u hřiště
- smlouvu na opravu komunikace se společností STRABAG SIS
- souhlas s podnájemem TJ Sokol na akci FootFest
- darovací smlouvy
- pronájem bytu v čp. 262

Dále starosta obce informoval:

- ZTV směr Třebiště – cca do konce června bude hotové
- dále bude navazovat oprava komunikace k sběrnému dvoru a ke kurtům
- Jednota – chtěli by příští rok stavět

3. Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje usnesením č. 10/26 účetní závěrku obce za rok 2025 sestavenou ke dni 31. 12. 2025 bez výhrad (rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu)

AKTIVA = PASIVA		496.869.033,11 Kč
Výkaz zisků a ztrát k 31. 12. 2025	výnosy	51.518.884,08 Kč
	náklady	34.445.924,81 Kč
Výsledek hospodaření		+17.072.959,27 Kč
Hlasování:	pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0	

Projednalo a schvaluje usnesením č. 11/26 Závěrečný účet obce za rok 2025 sestavený ke dni 31. 12. 2025 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Příjmy	136.152.323,98 Kč
Výdaje	128.444.852,24 Kč
Výsledek hospodaření	+ 7.707.471,74 Kč

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

4. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 12/26 v samostatné působnosti podle § 104 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334b téhož zákona, změnu č. 4 ÚP Želeč. Změna č. 4 ÚP Želeč bude vydána obecním úřadem formou opatření obecné povahy podle § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- *revize územního plánu a doplnění, MěÚ Tábor obdržel 2 připomínky (1x firma, 1x občan), které zamítl*

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

5. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 13/26 úplatný převod pozemku parc.č. 94/1 o výměře 1432 m² v katastrálním území Želeč u Tábora z vlastnictví ČR, příslušnosti hospodařit Státnímu pozemkovému úřadu se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, do vlastnictví obce Želeč za kupní cenu 1.208.000,- Kč.

- *pozemek u Jednoty na hrázi, na parkoviště, 5 míst pro Jednotu a zbytek veřejné parkoviště*

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

6. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 14/26 koupi pozemků parc.č. 1632/1 o výměře 74 m², 724/1 o výměře 782 m², 663/9 o výměře 294 m² a 724/3 o výměře 758 m² v katastrálním území Želeč u Tábora za dohodnutou cenu 400.000,- Kč.

Prodávající: [REDACTED]

- *proběhlo jednání o odkupu pozemku pod komunikací, pan Hrdina nabídl i pozemky u ČOV Želeč, probíhá jednání i s ostatními vlastníky pozemků pod komunikací*

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

7. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 15/26 prodej oddělené části pozemku parc.č. 1607/3, díl „a“, o výměře 112 m² v katastrálním území Želeč u Tábora. Pozemek vznikl oddělením od pozemku parc.č. 1607/3 dle geometrického plánu pro změnu hranic pozemků č. 751-1538/2025, který vyhotovil Ing. Pavel Dvořáček.

Kupující: [REDACTED]

Kupní cena: 268.000,- Kč bez DPH

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

8. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 16/26 prodej oddělené části pozemku parc.č. 573/15, díl „a“, o výměře 129 m² a parc.č. 573/15, díl „b“, o výměře 58 m² v katastrálním území Bezděčín. Pozemky vznikly oddělením od pozemku parc.č. 573/15 dle geometrického plánu pro změnu hranic pozemků č. 173-1522/2025, který vyhotovil Ing. Pavel Dvořáček.

Kupující: [REDACTED]

Kupní cena: 27.000,- Kč bez DPH

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

9. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 17/26 záměr prodeje pozemku parc.č. 21/2 o výměře 153 m² v katastrálním území Želeč u Tábora.

- *pozemek v zahradě, není přístupný*

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

10. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 18/26 záměr prodeje pozemku parc.č. 255/10 o výměře 60 m² v katastrálním území Želeč u Tábora.

- *pozemek u rybníka*

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

11. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 19/26 záměr prodeje oddělené části pozemku parc.č. 225/4 o výměře 571 m² v katastrálním území Želeč u Tábora. Pozemek vznikl oddělením od pozemku parc. č. 225/3 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 759-603/2026, který vyhotovil Ing. Dalibor Míka.

- *zaplocený pozemek u rekreačního objektu*

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

12. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 20/26 záměr prodeje oddělené části pozemku parc.č. 650/6 o výměře 36 m² v katastrálním území Bezděčín. Pozemek vznikl oddělením od pozemku parc. č. 650/2 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 167-116/2023, který vyhotovil Ing. Libor Kníže.

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

13. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 21/26 rozpočtové opatření č. 202604

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

14. Stanovisko obce k záměru výstavby 2 bytových domů společnosti Soreta

Společnost Soreta by chtěla postavit podél místní komunikace pod bytovkami 2 bytové domy s celkem 26 byty na pozemku od firmy Reprogen. Podle ředitele společnosti Reprogen, je možné, aby Obec jednala s majitelem a pozemek odkoupila.

Zastupitelstvo obce usnesením č. 22/26 nesouhlasí se záměrem výstavby 2 bytových domů na pozemku parc. č. 301/14 v KÚ Želeč u Tábora.

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

15. Diskuse

- Na předešlém jednání zastupitelstva vzešla otázka navýšení výše půjčky občanům z Fondu rozvoje bydlení. L. Rejlková seznámila přítomné s možnostmi poskytování úvěrů obcí. Zastupitelé navrhli zvýšit maximální výši poskytovaného úvěru na 200.000,- Kč, dobu splatnosti v rozmezí 5-7 let a rozšíření účelu o FVE, ostatní podmínky zachovat. Nové zásady FRB budou připraveny na další jednání zastupitelstva.
- J. Čaněk – cyklostezka směr Bílá Hlina s možností napojení na pozemky, které získá Obec Ústrašice od paní Čekanové – L. Stejskal – bude se žádat o stavební povolení

16. Usnesení, závěr

Usnesení přednesl Václav Říha. Nikdo neměl připomínky a doplnění.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zapsala: Lenka Rejlková

Ověřovatelé zápisu: Šárka Hrušková, Dagmar Lanžhotská

Starosta obce: Ladislav Stejskal