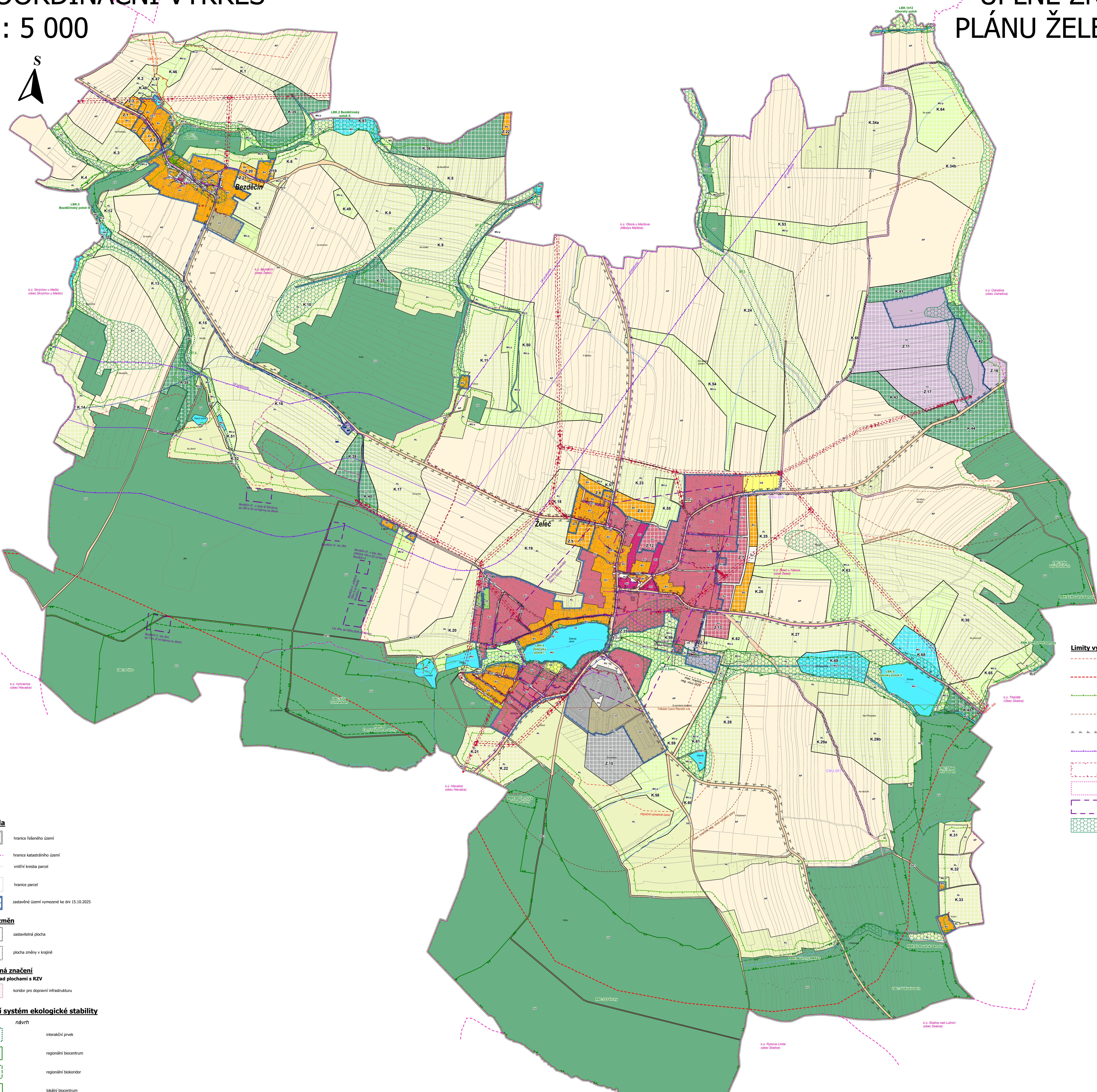
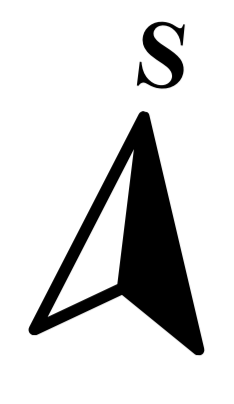


KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽELEČ PO ZMĚNĚ Č. 4



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Orgán, který ÚPD vyhlásil	Zastupitelstvo obce Želeč
Datum nabytí účinnosti ÚPD	28. 6. 2028
Změna, přírůstek, změna a podání oprávněná úřední osoby pořizovatele	Ing. Vladimír Křemen, Vedoucí odboru rozvoje: MÚJ Tábor

Grafická část ÚP v rozsahu celého správního území byla provedena do souladu s požadavky vyhlášky č. 157/2024 Sb., včetně jejích příloh - tzv. jednotný standard pro ÚP.

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav	návrh	
BV	BV	bydlení venkovské
RI	RI	rekreace individuální
OU	OU	občanské vybavení všeobecné
OS	OS	občanské vybavení sport
PU	PU	veřejná prostranství všeobecná
ZZ	ZZ	zeleň zahradní a sadová
ZK	ZK	zeleň krajinná
SU	SU	smíšené obytné všeobecné
DS	DS	doprava silniční
DS.1	DS.1	doprava silniční - místní a účelové komunikace
TW	TW	vodní hospodářství
TE	TE	energetika
TO	TO	nakládání s odpady
VL	VL	výroba lehká
VZ	VZ	výroba zemědělská a lesnická
VE	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů
WU	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
AP	AP	orná půda
AL	AL	trvalé travní porosty
LU	LU	lesní všeobecné
MU.p	MU.p	smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority

Limity využití území

--- (červená)	migračně-významné území
--- (červená)	migrace - linie
--- (zelená)	vzdálenost 50 m od krajce lesa (Eze, ochranné pásmo lesa)
--- (červená)	ochranné pásmo skládky
--- (červená)	ochranné pásmo silnice
--- (červená)	ochranné pásmo produktovodu
--- (červená)	ochranné pásmo elektrického vedení VN 22kV a trafostanic
--- (červená)	přírodní památková území
--- (červená)	archeologické naleziště
--- (červená)	významný krajinný prvek - ze zákona

Technická infrastruktura

● (červená)	trafostanice
☒ (červená)	komunikační zařízení
☒ (červená)	žepička stanice vodovodu
☒ (červená)	žepička odpadních vod
--- (červená)	elektrické vedení VN 22kV
--- (červená)	vedení produktovodu
--- (červená)	trasa radiových směrových spojů
--- (červená)	komunikační vedení
--- (červená)	kanalizace (hlavní trasa)
--- (červená)	vodovod
--- (červená)	hlavní odvodňovací zařízení

Navržené maximální hranice negativních vlivů

--- (červená)	maximální hranice negativních vlivů výroby zón
--- (červená)	maximální hranice negativních vlivů čistírny odpadních vod

Výstupní limity využití území

--- (červená)	propojení zdrojů čínských surovin
---------------	-----------------------------------

Pozn.: Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolených výjimečných druhů staveb.

Legenda

--- (červená)	hranice řešeného území
--- (červená)	hranice katastrálního území
--- (červená)	vnitřní kresba parcel
--- (červená)	hranice parcel
--- (červená)	zastavěné území vymezené ke dni 15.10.2025

Plochy změn

--- (červená)	zastavěná plocha
--- (červená)	plocha změny v krajině

Překryvná značení

--- (červená)	Koridory nad plochami s RZV
--- (červená)	koridor pro dopravní infrastrukturu

Územní systém ekologické stability

stav	návrh	
IP	IP	interakční prvek
RBC	RBC	regionální biocentrum
RBK	RBK	regionální biokoridor
LBC	LBC	lokální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor

O1

PARÉ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP ŽELEČ PO ZMĚNĚ Č. 4

KOORDINAČNÍ VÝKRES	
Projizoval:	MÚJ Tábor, Odbor rozvoje
Technický orgán:	Zastupitelstvo obce Želeč
Zpracoval:	Relax M.A.A.T., s. r. o., IČ: 071 42 226
Zodpov. projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, ČKA 03 311
Fáze:	Úplné znění po vydání změny č. 4
Datum:	6/2028 Měřítko: 1 : 5 000