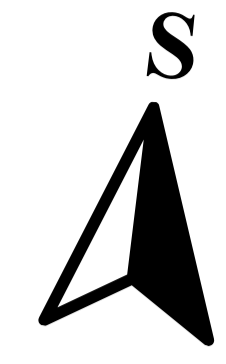


HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5 000



ÚZEMNÍ PLÁN ŽELEČ

ZMĚNA Č.4

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Období účinnosti: 1. srpna 2024	1. srpna 2024
Období účinnosti: 1. srpna 2024	1. srpna 2024
Jméno, příjmení, funkce a podpis: Ing. Martin Jírovec, Ph.D., MBA, OSA 03 311	Ing. Martin Jírovec, Vedoucí odboru inženýringu, MÚJ Tábor

Grafická část ÚP v rozsahu veřejného opatření č. 157/2024 Sb. včetně jeho příloh - tzv. Jednotný standard ÚP platného od 1.1.2023.

Legenda

- hranice federálního území
 - hranice katastrálního území
 - vrstevnice základní
 - vrstevnice zohrazená
 - vnitřní kresba parcel
 - hranice parcel
 - 24/1 lokalita změny č. 4 vč. označení
 - zastavěné území vymezené ke dni 15.10.2025
- ### Plochy změn
- Z4 zastavěná plocha
 - Z5 plocha změny v krajině
- ### Překryvná značení
- #### Koridory nad plochami s RZV
- koridor pro dopravní infrastrukturu

Územní systém ekologické stability

- | stav | návrh | popis |
|------|-------|-----------------------|
| IP | IP | interakční prvek |
| RBC | RBC | regionální biocentrum |
| RBK | RBK | regionální biokoridor |
| LBC | LBC | lokální biocentrum |
| LBK | LBK | lokální biokoridor |

SEZNAM LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 4

Následující lokality, u kterých se navrhuje obsahová změna, jsou v grafické části návrhu změny vyznačeny hranicí lokality věcných změn (slabší zelený obrys) a opatřeny kódem označení ve formátu Z4/x:

- Lokalita Z4/1** - k.ú. Bezděčín - část pozemku KN p.č. 565/2
Část návrhové plochy bydlení všeobecné BU (součást zastavěné plochy Z.3) převedena z návrhu na stav. Aktualizace zastavěného území.
- Lokalita Z4/2** - k.ú. Bezděčín - část pozemku KN p.č. 583
Část návrhové plochy bydlení všeobecné BU (součást zastavěné plochy Z.2) převedena z návrhu na stav. Aktualizace zastavěného území.
- Lokalita Z4/3** - k.ú. Želeč u Tábora - KN p.č. 856/19
Část návrhové plochy smíšené obytné všeobecné SU (součást zastavěné plochy Z.7) převedena z návrhu na stav. Aktualizace zastavěného území.
- Lokalita Z4/4** - k.ú. Želeč u Tábora - KN p.č. 168/12
Část návrhové plochy bydlení všeobecné BU (součást zastavěné plochy Z.5) převedena z návrhu na stav. Aktualizace zastavěného území.
- Lokalita Z4/5** - k.ú. Želeč u Tábora - KN p.č. 227/119, 227/118, 227/43, 227/92
Návrhová plocha smíšené obytné všeobecné SU (zastavěná plocha Z.14a) převedena z návrhu na stav. Aktualizace zastavěného území.
- Lokalita Z4/6** - k.ú. Želeč u Tábora
Vymezen koridor ČNU D11. Pod koridorem vymezena nová návrhová plocha doprava silniční - místní a účelová komunikace DS.1 (části pozemků KN p.č. 655/14, 597/1, 584, 587, 584, 579/2, 655/18, 655/19, 655/20).
Důsledkem toho rozdělena plocha změny v krajině z K.29 na K.29a a K.29b.
- Lokalita Z4/7** - k.ú. Želeč u Tábora
Vymezen koridor ČNU D12. Pod koridorem vymezena nová návrhová plocha doprava silniční - místní a účelová komunikace DS.1 (části pozemků KN p.č. 1201, 1182, 1181, 1170, 1169, 1158, 1144, 1143, 1125, 1123, 1108/1, 1058, 1059, 1084/1, 1067, 1068/11, 1077/2, 1083, 1088/2, 1068/1, 1068/10, 1104/8, 1104/7, 1104/6, 1104/4, 1104/3, 1089/1, 1089/16, 1089/2, 1089/3, 1089/15, 1089/4, 1089/5, 1089/18, 1089/17, 1089/9, 1089/10, 1089/12, 1089/14).
Důsledkem rozdělena plocha změny v krajině z K.34 na K.34a a K.34b.
- Lokalita Z4/8** - k.ú. Želeč u Tábora
Vymezen koridor ČNU D13. Pod koridorem vymezena nová návrhová plocha doprava silniční - místní a účelová komunikace DS.1 (části pozemků KN p.č. 808/24, 808/23, 808/22, 859/1, 859/2, 859/3, 859/4, 859/6, 859/7, 859/8, 859/9, 859/10, 808/8).

- Lokalita Z4/9** - k.ú. Želeč u Tábora - KN p.č. 663/19, st. 410, část pozemku 663/2, 687/1, 695/2, 696, 410, 663/20, 663/3, 663/5, 663/17
Návrhová plocha vodní hospodářství TW (zastavěná plocha Z.10) převedena z návrhu na stav. Aktualizace zastavěného území.
- Lokalita Z4/10** - k.ú. Želeč u Tábora - KN p.č. 282/18, 282/19, 282/38 a část pozemku 282/1
Návrhová plocha rekreace individuální RI a veřejná prostranství všeobecná PU (zastavěná plocha Z.24) převedena z návrhu na stav. Aktualizace zastavěného území.
- Lokalita Z4/11** - k.ú. Želeč u Tábora - KN p.č. 298/16, 298/15, 298/4, části pozemků 301/2, 301/3, 298/5
Změna funkčního využití z části stávající plochy veřejná prostranství všeobecná PU na stávající plochu smíšené obytné všeobecné SU. Úprava díle reálného stavu.
- Lokalita Z4/12** - k.ú. Želeč u Tábora - část pozemku KN p.č. 290/1, 297
Zrušení návrhové plochy rekreace individuální RI (zastavěná plocha Z.9) a plochy doprava silniční - místní a účelová komunikace DS.1, změna na stávající plochu orné půdy AP.
- Lokalita Z4/14a, 14b** - k.ú. Želeč u Tábora - KN p.č. 227/24, 227/97, 227/103, část pozemku 227/74
Změna funkčního využití ze stávající plochy smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority MU.p na plochy zeleně zahradní a sadová ZZ. U části pozemku 227/57 změna funkčního využití ze stávající plochy smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority MU.p na plochu smíšené obytné všeobecné SU. Úprava díle reálného stavu a aktualizace zastavěného území.

Změna č. 4 dále uvádí grafickou část ÚP Želeč do souladu s požadavky **Zákona č. 283/2021 Sb.** (tzv. „nového stavebního zákona“) včetně jeho příloh a jeho prováděcí vyhlášky č. 157/2024 Sb. včetně jejích příloh (specifických mj. **Jednotný standard územního plánu**, který doznal určitých oprav oprávněným standardem ÚP platným od 1.1.2023).

Z toho vyplývají úpravy v grafické a textové části ÚP, které mají **pouze formální charakter**, kdy z Příloh č. 12 a 13 Vyhlášky č. 157/2024 Sb. vyplývá potřeba změnit kódové označení, název či vizuální provedení některých standardizovaných jevů. Proto jsou následující jevy v návrhu změny vyobrazeny a nejedná se o změny jejich plošného vymezení či funkčního zařazení:

Úpravy názvu a/nebo kódového označení jevů oproti platnému ÚP:

- Název a kódové označení jevu v platném ÚP:**
- Plochy s rozdílným způsobem využití:
 - občanské vybavení - sport (OS)
 - zeleně - zahrady a sady (ZZ)
 - pole a trvalé travní porosty - pole (AP,p)
 - pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty (AP1)
 - smíšené nezastavěné území všeobecné - přírodní priority (MU.p)
- Úpravy vizuálního provedení jevů oproti platnému ÚP proběhly u:**
- hranice zastavěného území
 - všech prvků územního systému ekologické stability
 - ploch smíšených obytných všeobecných
 - ploch trvalých travních porostů

- Název a kódové označení jevu podle JS ÚP platného od 1.7.2024:**
- občanské vybavení sport (OS)
 - zeleně zahradní a sadová (ZZ)
 - orná půda (AP)
 - trvalé travní porosty (AL)
 - smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p)

Tento Jednotný standard ÚP (dále „JS ÚP“) specifikuje požadavky nejen na grafickou podobu územního plánu, ale také na technické zpracování jeho dat. Z tohoto důvodu změna č. 4 zahrnuje celé správní území obce Želeč, neboť nutností uvedeno do souladu s JS ÚP, platným od 1.7.2024, podléhají data v celém tomto rozsahu.

Plochy s rozdílným způsobem využití

- | stav | návrh | popis |
|------|-------|--|
| BV | BV | bydlení venkovské |
| RI | RI | rekreace individuální |
| OS | OS | občanské vybavení všeobecné |
| OS.1 | OS.1 | občanské vybavení sport |
| PU | PU | veřejná prostranství všeobecná |
| ZZ | ZZ | zeleně zahradní a sadová |
| ZK | ZK | zeleně krajinná |
| SU | SU | smíšené obytné všeobecné |
| DS | DS | doprava silniční |
| DS.1 | DS.1 | doprava silniční - místní a účelová komunikace |
| TW | TW | vodní hospodářství |
| TE | TE | energetika |
| TD | TD | nákladní a odpady |
| VL | VL | výroba lehká |
| VZ | VZ | výroba zemědělská a lesnická |
| VE | VE | výroba energie z obnovitelných zdrojů |
| WU | WU | vodní a vodohospodářské všeobecné |
| AP | AP | orná půda |
| AL | AL | trvalé travní porosty |
| LU | LU | lesní všeobecné |
| MU.p | MU.p | smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority |

Navržené maximální hranice negativních vlivů

- maximální hranice negativních vlivů výrobní zóny
- maximální hranice negativních účinných odpadních vod

Výstupní limity využití území

- prognózní zóna občanské infrastruktury

RELAX MAT M.A.A.T.

N2

PARÉ	ÚZEMNÍ PLÁN ŽELEČ - ZMĚNA Č.4
Projednával: MÚJ Tábor, odbor rozvoje	HLAVNÍ VÝKRES
Schválující orgán: Zastupitelstvo obce Želeč	
Zpracovatel: Relax M.A.A.T., s. r. o., IČ: 01 14 226	
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jírovec, Ph.D., MBA, OSA 03 311	
Titulek: Finální podoba	
Datum: 6/2024	Měřítko: 1 : 5 000