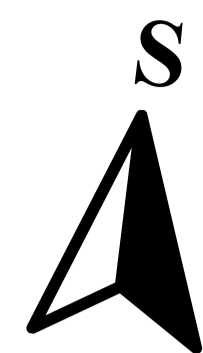


VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN ŽELEČ

ZMĚNA Č.4



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Období účinnosti: 1.1.2025 - 31.12.2025	1. vydání: 1.1.2025, 2. vydání: 1.1.2025, 3. vydání: 1.1.2025
Období účinnosti: 1.1.2025 - 31.12.2025	1. vydání: 1.1.2025, 2. vydání: 1.1.2025, 3. vydání: 1.1.2025
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Miroslav Křemen, Vedoucí odboru inženýringu, MÚJ Tábor

Grafická část ÚP v rozsahu účinného opředního území byla upravena do souladu s požadavky Vyhlásky č.157/2024 Sb., včetně jejích příloh - tzv. Jednotný standard pro ÚPÚ.

Legenda

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- vnitřní kresba parcel
- hranice parcel
- lokality změny č. 4 vč. označení
- zastavěné území vymezené ke dni 15.10.2025
- zastavitelná plocha
- plocha změny v krajině
- Překryvná značení
- Koridory nad plochami s RZV
- koridor pro dopravní infrastrukturu

SEZNAM LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 4

Následující lokality, vyznačené sepsáním popisných čísel pozemků v grafické části návrhu změny vyznačenými hranicemi lokalit věcných změn (sialší zelený obrys) a opatřený kódem označení ve formátu Z4/x:

Lokalita Z4/1 - k.ú. Bezděčín – část pozemků KN p.č. 583
Část návrhové plochy bydlení všeobecné BU (součást zastavitelné plochy Z.3) převedena z návrhu na stav. Aktualizace zastavěného území.

Lokalita Z4/2 - k.ú. Želeč u Tábora – KN p.č. 856/19
Část návrhové plochy bydlení všeobecné BU (součást zastavitelné plochy Z.2) převedena z návrhu na stav. Aktualizace zastavěného území.

Lokalita Z4/3 - k.ú. Želeč u Tábora – KN p.č. 168/12
Část návrhové plochy smíšené obytné všeobecné SU (součást zastavitelné plochy Z.7) převedena z návrhu na stav. Aktualizace zastavěného území.

Lokalita Z4/4 - k.ú. Želeč u Tábora – KN pč. 227/119, 227/118, 227/143, 227/92
Část návrhové plochy bydlení všeobecné BU (součást zastavitelné plochy Z.5) převedena z návrhu na stav. Aktualizace zastavěného území.

Lokalita Z4/5 - k.ú. Želeč u Tábora
Návrhová plocha smíšené obytné všeobecné SU (zastavitelná plocha Z.14a) převedena z návrhu na stav. Aktualizace zastavěného území.

Lokalita Z4/6
Vymezen koridor CNU.D11. Pod koridorem vymezená nová návrhová plocha doprava silniční – místní a účelová komunikace DS.1 (části pozemků KN p.č. 655/14, 597/11, 654/4, 657/584, 579/2, 655/18, 655/19, 655/20).
Důsledkem toho rozdělena plocha změny v krajině z K.29a na K.29a a K.29b.

Lokalita Z4/7
Vymezen koridor CNU.D12. Pod koridorem vymezena nová návrhová plocha doprava silniční – místní a účelová komunikace DS.1 (části pozemků KN p.č. 1201, 1182, 1181, 1170, 1169, 1158, 1144, 1143, 1125, 1123, 1108/11, 1058, 1059, 1064/1, 1067, 1068/11, 1077/2, 1083, 1088/2, 1068/10, 1068/10, 1104/8, 1104/7, 1104/6, 1104/4, 1104/3, 1089/1, 1089/2, 1089/3, 1089/15, 1089/4, 1089/5, 1089/18, 1089/17, 1089/6, 1089/10, 1089/12, 1089/14).
Důsledkem rozdělena plocha změny v krajině z K.34 na K.34a a K.34b.

Lokalita Z4/8
Vymezen koridor CNU.D13. Pod koridorem vymezená nová návrhová plocha doprava silniční – místní a účelová komunikace DS.1 (části pozemků KN p.č. 808/24, 808/23, 808/22, 859/1, 859/2, 859/3, 859/4, 859/6, 859/7, 859/8, 859/9, 859/10, 808/6).

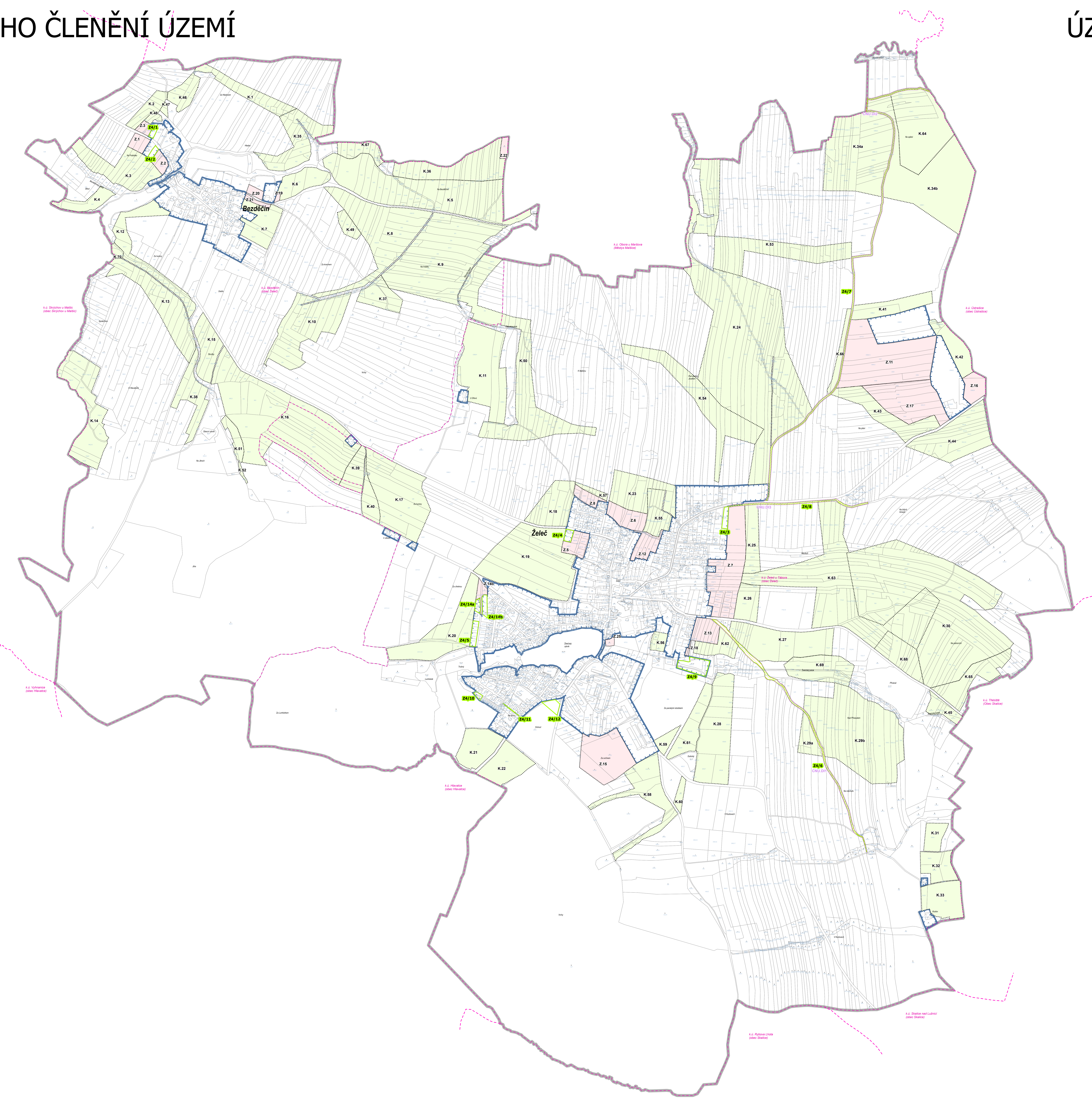
Lokalita Z4/9
- k.ú. Želeč u Tábora – KN p.č. 282/18, 282/19, 282/38 a část
Návrhová plocha veřejného obstarávání TW (zastavitelná plocha Z.10) převedena z návrhu na stav. Aktualizace zastavěného území.

Lokalita Z4/10
- k.ú. Želeč u Tábora – KN p.č. 298/16, 298/15, 298/4, části pozemků
Návrhová plocha veřejného obstarávání RI a veřejná prostranství všeobecná PU (zastavitelná plocha Z.24) převedena z návrhu na stav. Aktualizace zastavěného území.

Lokalita Z4/11
- k.ú. Želeč u Tábora – části pozemků KN p.č. 296/1, 297
Změna funkčního využití z části stávající plochy veřejná prostranství všeobecná PU na stávající plochu smíšené obytné všeobecné SU. Úprava díle reálného stavu.

Lokalita Z4/12
Zrušení návrhové plochy rekreace individuální RI (zastavitelná plocha Z.9) a plochy doprava silniční - místní a účelové komunikace DS.1, změna na stávající plochu orné půdy AP.

Lokalita Z4/14a, 14b - k.ú. Želeč u Tábora – KN p.č. 227/24, 227/97, 227/103, část pozemku 227/74
Změna funkčního využití ze stávající plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p na plochy zeleně zatravněná a sádková ZZ. U části pozemku 227/57 změna funkčního využití ze stávající plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p na plochu smíšené obytné všeobecné SU. Úprava díle reálného stavu a aktualizace zastavěného území.



RELAX M.A.A.T.	
N1	
ÚZEMNÍ PLÁN ŽELEČ - ZMĚNA Č.4	
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - jrh	
Průřizovatel:	MÚJ Tábor, Odbor rozvoje
Schválující orgán:	Zastupitelstvo obce Želeč
Zpracovatel:	RELAX M.A.A.T., s.r.o., IČ: 011 40 226
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Martin Jírovec, Ph.D., MPA, ČKA 03 311
Titulek:	Finální podoba
Datum:	6/2025
Měřítko:	1 : 5 000