

Zápis z 11. veřejného jednání zastupitelstva obce Želeč, které se konalo dne 17.12.2025 od 18 hodin v obřadní místnosti obecního úřadu v Želči

Přítomno: 11, od 2. bodu programu přítomno 12

Ladislav Stejskal, Jaroslav Čížek, , Šárka Hrušková, Josef Čaněk, Jiří Slaba, , Martin Švec, Dagmar Lanžhotská, Miroslav Liška, Ing. Luboš Rypáček, Marcela Novotná, Bohdana Břendová, Alena Vavřincová od 2. bodu programu

Omluveni: 4, od 2. bodu programu omluveni 3

ing. Jan Houdek, Ondřej Kadlec, Václav Říha, Alena Vavřincová do 2. bodu programu

Program jednání:

- 1. Zahájení, volba orgánů jednání.**
- 2. Zpráva o činnosti rady.**
- 3. Schválení bezúplatného převodu pozemků z majetku SPÚ.**
- 4. Schválení smlouvy o bezúplatném převodu pozemku z majetku ÚZSVM.**
- 5. Schválení plánu společných zařízení pro komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Rybova Lhota.**
- 6. Schválení ceny vodného a stočného na rok 2026.**
- 7. Schválení půjček z FRB.**
- 8. Schválení rozpočtu příspěvkové organizace Základní a Mateřská škola Želeč na rok 2026 a rozpočtového výhledu na roky 2027-2028.**
- 9. Schválení rozpočtu obce na rok 2026 a rozpočtového výhledu na roky 2027-2029.**
- 10. Schválení dotací, darů a veřejnoprávních smluv na rok 2026.**
- 11. Schválení rozpočtového opatření č. 202514.**
- 12. Diskuse.**
- 13. Usnesení, závěr.**

1. Přítomné zastupitele a občany přivítal starosta obce p. Stejskal a konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce seznámil přítomné s programem dnešního jednání. Nikdo neměl žádné doplnění.

- Hlasování o programu: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh na orgány jednání:

- zapisovatel: Lenka Rejlková
- ověřovatelé zápisu: Dagmar Lanžhotská, Šárka Hrušková
- návrhová komise: Ing. Luboš Rypáček, Miroslav Liška
- Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

2. Rada obce projednala a schválila:

- rada se sešla 3x
- schválila smlouvu o sml. budoucí s Povodím Vltavy

Změna stavu přítomných + Alena Vavřincová (přítomno 12 / omluveni 3)

- schválila smlouvu o sml. budoucí s EG.D
- rozpočtová opatření
- dodavatele stavebních prací při rekonstrukci restaurace

Dále starosta obce informoval:

- rekonstrukce restaurace v KD Želeč – na úpravy bylo 5 týdnů, dodavateli převážně místní firmy
- tlaková kanalizace severovýchodní část Želče – je hotová, byly dělány podvrty a čerpací stanice, dotace ve výši 3.952.000,- Kč od MZE už jsme obdrželi
- obytná lokalita směr Třebiště – vodovod a kanalizace jsou hotové, v 5/26 bude komunikace
- proběhlo veřejné projednání změny č. 4 ÚP – ze životního prostředí asi nebudou souhlasit s FVE směr Třebiště

3. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením 34/25 bezúplatný převod pozemku parc.č. 849/65 o výměře 39 m² a oddělenou část pozemku parc.č. 28/3 o výměře 44 m² v katastrálním území Želeč u Tábora z vlastnictví ČR, příslušnosti hospodařit Státnímu pozemkovému úřadu, do vlastnictví obce Želeč.

Pozemek pod místní komunikací v Želči.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením 35/25 bezúplatný převod pozemku parc.č. 875/4 o výměře 21 m² v katastrálním území Bezděčín z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Želeč a Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/C/381792/2025-CTAM.

Pozemek pod místní komunikací v Bezděčíně.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením 36/25 předložený plán společných zařízení pro komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Rybova Lhota s rozšířeným obvodem v části k.ú. Skalice nad Lužnicí a Želeč u Tábora.

Jedná se o cestu, které je ½ šíře ve vlastnictví Obce Želeč a ½ šíře ve vlastnictví Obce Skalice. Podle nového uspořádání bude každá obec vlastnit část cesty po celé šíři, výměra zůstane stejná.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením 37/25 cenu stočného pro hospodářský rok 2026 ve výši 32,12 Kč/m³ bez DPH.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením 38/25 cenu vodného pro hospodářský rok 2026 ve výši 46,88 Kč/m³ bez DPH + pevná složka ve výši 264,-Kč/vodoměr/rok bez DPH pro kapacitu vodoměru 2,5 m³/hod. Pro kapacitu vodoměru 6 m³/hod činí pevná složka 1.128,-Kč/vodoměr/rok.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením 39/25 půjčku z Fondu rozvoje bydlení ve výši 100.000,-Kč.

Žadatel: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením 40/25 půjčku z Fondu rozvoje bydlení ve výši 100.000,-Kč.

Žadatel: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením 41/25 střednědobý výhled rozpočtu Základní a Mateřské školy Želeč na roky 2027–2028.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením 42/25 rozpočet Základní a Mateřské školy Želeč na rok 2026 jako vyrovnaný.

Náklady celkem 21 880 000,-Kč

Výnosy celkem 21 880 000,-Kč

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

9. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením 43/25 střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2027–2029.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením 44/25 rozpočet obce na rok 2026 jako přebytkový (viz. příloha).

Celkové příjmy 57 926 000,-Kč

Celkové výdaje 47 899 000,-Kč

Přebytek 10 027 000,-Kč

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 45/25 příspěvek PO ZŠ a MŠ Želeč ve výši 5.900.000,- Kč

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 46/25 příspěvek Sociálnímu fondu ve výši 95.000,- Kč

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

10. Zastupitelstvo obce schvaluje dotaci usnesením č. 47/25 pro Želečský spolek ve výši 300.000,- Kč a smlouvu o poskytnutí dotace č. 1/2026 s příjemcem dotace Želečský spolek, Želeč 26, 391 74 Želeč.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje dotaci usnesením č. 48/25 dotaci pro G.BENEDIKT ŠVEC CYKLOTEAM ŽELEČ, z. s. ve výši 50.000,- Kč a smlouvu o poskytnutí dotace č. 2/2026 s příjemcem dotace G.BENEDIKT ŠVEC CYKLOTEAM ŽELEČ, z. s., Želeč 249, 391 74 Želeč.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje dotaci usnesením č. 49/25 pro Senior klub Želeč a Bezděčín ve výši 130.000,- Kč a smlouvu o poskytnutí dotace č. 3/2026 s příjemcem dotace Senior klub Želeč a Bezděčín.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 50/25 dar ve výši 20.000,- Kč Českému svazu včelařů, o.s., základní organizace Želeč, Želeč 26.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje dar usnesením č. 51/25 Dar ve výši 30.000,- Kč Mysliveckému spolku Vrcha Želeč, z.s., Želeč 26.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 52/25 dar ve výši 30.000,- Kč Rybářskému spolku Lumhárek, z.s., Želeč 237.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 53/25 dar ve výši 30.000,- Kč SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Želeč, Želeč 143, 391 74 Želeč

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 54/25 dar ve výši 30.000,- Kč SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Bezděčín, Želeč Bezděčín 9, 391 75 Bezděčín

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 55/25 dar ve výši 30.000,- Kč církevní právnické osobě Diakonie ČCE – středisko Rolnička, Mrázkova 700/III, 392 01 Soběslav

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

11. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 56/25 rozpočtové opatření č. 202514.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 57/25 rozpočtové opatření č. 202601.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

12. Diskuse

- L. Stejskal – pan Kadlec by chtěl koupit část obecního pozemku, cca 82m², pozemek je vedený jako veřejná zeleň, starosta dal hlasovat, kdo je pro prodej a nikdo se nepřihlásil
- A. Vavřincová – plot u MŠ za autobusovou zastávkou – už je objednáno
- J. Mazura – zápach kanalizace u dětského hřiště – Čevak navrhne řešení

13. Usnesení, závěr

Usnesení přednesl ing. Luboš Rypáček. Nikdo neměl připomínky a doplnění.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zapsala: Lenka Rejlková

Ověřovatelé zápisu: Šárka Hrušková, Dagmar Lanžhotská

Starosta obce: Ladislav Stejskal