



Kritéria pro umístění občanů do Bytového domu s pečovatelskými byty Želeč č.p. 322

1) Základní podmínky přijetí občana do Domu s pečovatelskými byty

- a) Žadatel je občanem obce Želeč a Bezděčín
- b) Žadatelem může být také ten, jehož děti žijí trvale v obci Želeč a Bezděčín, nebo má jiné rodinné vazby v obci.
- c) V případě, že není aktuální žádost z obce Želeč a Bezděčín, lze přijmout i žadatele z jiných obcí.

2) Kritéria naléhavosti z hlediska sociálního

- a) Nevhodné sociální zázemí
- b) Osamělost
- c) Nedobré soužití v rodině
- d) Domácí násilí

3) Kritéria naléhavosti z hlediska stávající bytové situace

- a) Bezbariérovost
- b) Stávající způsob vytápění (pevná paliva)
- c) Špatná dostupnost bytu od lékaře

4) Důvody k zamítnutí žádosti

- a) Závislost žadatele na 24hodinové ošetrovatelské nebo zdravotní péči a nutnost stálého dohledu
- b) Poruchy chování narušující společné bydlení v komunitě (alkoholismus, toxikomanie, psychiatrické poruchy)
- c) Žadatel má neuhrazené závazky k obci Želeč

5) Postup při podání žádosti

- a) O přidělení bytu do nájmu rozhoduje Rada obce Želeč na doporučení bytové komise.
- b) Rada posoudí naléhavost jednotlivých žádostí, zejména z údajů, které žadatel v žádosti uvedl a které doložil (např. trvalý pobyt, zdravotní stav, sociální poměry, bytová situace žadatele).
- c) Zařazení žadatele do seznamu žadatelů nevytváří pro žadatele vůči obci právní nárok na uzavření nájemní smlouvy ani vznik povinnosti obce žadateli byt do nájmu poskytnout.
- d) Žadatel ztrácí nárok na uzavření nájemní smlouvy, pokud do 14 dnů od doručení oznámení o přidělení bytu, byt nepřevzme, nebo neuzavře nájemní smlouvu.

- e) Rada obce Želeč může v konkrétních případech ze závažných důvodů na straně žadatele prodloužit vybranému žadateli lhůtu pro převzetí bytu a lhůtu pro uzavření nájemní smlouvy na max. 3 týdny od doručení oznámení o přidělení bytu. Za závažné důvody se považují hospitalizace ve zdravotnickém zařízení, pobyt v rehabilitačním či lázeňském zařízení, nebo jiný podobný důvod.
- f) Na základě usnesení rady obce Želeč bude vyhotovena nájemní smlouva a vyzve se nájemce k jejímu podpisu. Součástí smlouvy jsou stanoveny poplatky za služby – dodávka teplé a studené vody, spotřeba energie ve společných prostorech atd.
- g) Nájem bude vždy uzavřen na dobu určitou jednoho roku.

V Želči 30. 3. 2022

.....
Ladislav Stejskal
starosta obce